



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| פרק ראשי: התקשרויות ורכישות | מספר הוראה: 7.8.2 |
| פרק משני: פטור ממכרז | מספר טופס: ט. 7.8.2.1 |

| | |
|--------------|---------------|
| המשפטים | משרד: |
| ארגון ותקצוב | יחידה מזמינה: |
| 15/11/2016 | תאריך: |

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

| |
|--|
| תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) |
| התקשרות עם ימית אף.אס. בע"מ, עבור שירותי חניה לעובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד-25 מנוי חניה חודשיים. עם הנהלת ימית אף.אס בע"מ מרחוב רבי עקיבא 8 ירושלים. |

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

| | |
|------------------------------------|---|
| שם הספק: | ימית אף.אס. בע"מ |
| מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה) | 512618679 |
| ספק זה הנו: | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן / שווי ההתקשרות: | 299,949 ש"ח כולל מע"מ |
| תקופת ההתקשרות: | מ-01/1/2017 ועד 31/12/2017 |

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון מרכז כלל המצוי במבנה בו מועסקים עובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים .

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה .


יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי שומת המקרקעין המגיעים לחניון . ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם . מטבע הדברים, חניון מרכז כלל הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידה . יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, ימית אף. אס. בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון מרכז כלל ברחוב יפו 34 ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

| | | |
|---|----------------------------------|-------------------------------|
|  | <p>מנהלת תחום, הקצאת משאבים</p> | <p>ליאורה קחטן</p> |
| <p>חתימה</p> | <p>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</p> | <p>שם בעל הסמכות המקצועית</p> |